

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

משרד הבריאות
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר

מכרז להעמדה והפעלה של דוכן למכירת מיצים טבעיים בשני

מיקומים שונים

במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר

1. רחבת גן שלמה בבניין אשפוז

2. רחבת לובי בניין שיקום

מכרז מס' 12499325

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 11.11.2024

שעה: 11:00

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

תוכן עניינים

3	מבוא
3	רקע
4	לוח הזמנים לעריכת המכרז
5	תקופת ההתקשרות
7	תוקף ההצעות
7	אחריות
7	תנאי סף
7	אמצעי תשלום
8	חובת כשרות
8	חובת מתן הנחה
8	ציוד המציע
8	נוהל העברת שאלות הבהרה
9	אופן הגשת ועריכת הצעות
9	שינויים והסתייגויות
10	הליך בחירת ההצעה הזוכה
10	הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות
10	התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה
11	עיון בהצעה הזוכה
11	שויון בהצעות
12	התקשרות בעקבות זכייה
13	רשימת נספחים

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

פניה למציעים

1. מבוא

המרכז הרפואי שיבא בתל השומר (להלן: "המרכז הרפואי או "בית החולים") מזמין מציעים להציע הצעות להעמדות והפעלה של דוכן מיצים טבעיים בשני מקומות שונים במרכז הרפואי.

מיקום ראשון - רחבת גן שלמה בבניין אשפוז המרכזי במרכז הרפואי, מיקום שני - רחבת לובי בניין השיקום במרכז הרפואי (שני מקומות אלה יקראו ביחד או בנפרד בהתאמה להלן: "המתחם" ו/או "המתחמים").

יובהר כי בהצעת המחר המציעים יוכלו להגיש הצעות עבור שני מקומות ביחד או עבור אחד מהמיקומים בנפרד. הניקוד יחושב באופן נפרד ועצמאי ביחס לכל חלק בהצעה כפי שמפורט במסמכי המכרז.

במסגרת השירות ימכור המפעיל ו/או המפעילים מיצים טבעיים, יוגורט, שייקים, פרוזן אשר יוכנו במקום וכל שירות אחר כפי שייקבע ע"י המרכז הרפואי מעת לעת, בהתאם ובכפוף לרישיון העסק ובזמנים ובמועדים המפורטים במכרז זה ובנספחיו להלן.

2. רקע

המרכז הרפואי מעוניין להתקשר עם מפעיל ו/או מפעילים לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן מיצים טבעיים בשני המתחמים.

מיקום מדויק ושטח מ"ר של כל מתחם לשם הפעלת דוכן מיצים טבעיים יקבע במדויק ובהסכמה משותפת בין הצדדים, לאחר סיור משותף שיתקיים בין הצדדים ברחבות המתחמים.

יצוין, כי במרכז הרפואי קיימת הכנה למים וחשמל.

2.1 מפעיל הדוכן יספק בין היתר, את השירותים הבאים: מיצים טבעיים

- מכירה של מיצים טבעיים אשר יוכנו במקום בהתאם לדרישת הצרכן.
- מחירי המיצים הטבעיים יימכרו בהתאם למחירים המפורטים במחירון המצורף למכרז.
- המפעיל יידרש לדאוג לתחזוקה וניקיון שוטף של הדוכן והמתקנים שבו, במימונו ועל חשבונו, במהלך כל תקופת ההפעלה.
- מידות הדוכן שיוצב על ידי המפעיל יקבעו בסיור ו/או בהתאם לסיכום שיקבע בין המשכיר לשוכר.
- נכון להיום מידות הדוכן בגן שלמה יעמדו על 4/3 מ"ר (יתכן סטייה ושינוי בגודל). מידות דוכן השיקום יקבעו בהמשך עם המציעים.
- המפעיל יצרף להצעה את רשימת התפריט של המוצרים שיימכרו בדוכן אשר ייכלל בניקוד תחת קטגוריה של איכות בשל מבחר גדול ביחס למציעים אחרים וכן את שעות פעילותו של הדוכן בהתאם למפורט במכרז.
- המפעיל ישלם את חיובי השימוש בדוכן לרבות תשלום הוצאות חשמל ומים על פי צריכה בהתאם למונה שידאג המפעיל להתקין ו/או תשלום קבוע בעבור הצריכה החודשית כפי שיוורה לו המשכיר.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- באחריות המפעיל לעמוד בכל תנאי רישוי עסקים וכן דרישות הרשויות ונהלי ביה"ח.
- על המפעיל נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז שלהלן.

2.2. בית החולים יספק למפעיל הדוכן את המיקום המוגדר, שיקבע לאחר סיור, להצבת הדוכן ותשתית למים וחשמל. אין המשכיר מתחייב על מיקום מדויק אלא רק לאחר תוצאות המכרז הנושא ייסגר מול הזוכה.

3. **לוחות הזמנים להפעלת הדוכן**

- מועד מסירת חזקה בגן שלמה פנוי במידי וזאת רק לאחר תוצאות המכרז וחתימת השוכר על הסכם.
- מועד מסירת חזקה בלובי בניין שיקום קבוע ליום 11/1/25.
- מועד תחילת הפעלת הדוכן נקוב בהסכם המצורף. למען הסר ספק חובותיו של מפעיל הדוכן, לרבות תשלום הוצאות חשמל ומים בתקופת ההכנות להצבת הדוכן, יחלו ממועד מסירת המקום לצרכי ביצוע ההכנות. דמי שכ"ד ישולמו החל מיום מסירת מיקום הצבת הדוכן לידי המפעיל. על הזוכה להשלים ההכנות להפעלת הדוכן עד התאריך הנקוב בהסכם. כל ארכה טעונה אישור מראש ובכתב של המרכז הרפואי. אין במתן ארכה כדי לפטור מחובת תשלום דמי ההרשאה.
- במסגרת אספקת השירותים יחויב המפעיל להעניק לסגל עובדי בית החולים הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של לפחות 10% על כלל המיצים הטבעיים הנמכרים בדוכן כנגד הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקתו של הלקוח במרכז הרפואי.
- המזמין פרסם מחירון מקסימום למכירת המיצים הטבעיים של המפעיל. רשימת המוצרים ומחיריהם מפורטת במחירון המצורף להלן. המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים אלו במחיר הגבוה ממחיר המקסימום לכל אורך תקופת ההתקשרות.

לוח הזמנים לעריכת המכרז

- א. המועד האחרון להגשת הצעה: **11.11.2024** בשעה **11:00**
- ב. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרה: **31.10.2024** בשעה **12:00**.
- ג. המועד האחרון לביצוע סיור במתחמים: **27.10.2024**

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

4. תקופת ההתקשרות

א. תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים (תקופת השכירות המקורית) מיום קבלת חזקה ובכפוף לאישור ביה"ח, לשוכר תהיה האופציה להאריך את תקופת השכירות המקורית בהתאם לתקופות האופציה המצוינות:

- שתי תקופות בנות 4 שנים כל אחת כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.

ב. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, בהתאם לכל האמור במכרז זה ובהסכמת הזוכה, ובלבד שיודיע על כך לזוכה 90 (תשעים) יום בכתב לפני תום תקופת ההתקשרות.

ג. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המרכז הרפואי רשאי לבטל את ההתקשרות ולפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.

5. תשלום דמי שכירות, דמי ניהול ודמי מחסן

מספר	נושא	שכ"ד מינימום להצעה לחודש	דמי ניהול לחודש
1	דוכן מיצים – רחבת גן שלמה בניין אשפוז	₪ 16,000	₪ 1,500
2	דוכן מיצים – רחבת לובי בניין שיקום	₪ 14,000	₪ 1,500

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

5.1. דמי השכירות ודמי הניהול אותם ישלם השוכר לביה"ח בין אם השתמש במושכר ובין אם לא, יהיו בסכום הנקוב דלעיל ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום קבלת חזקה. מובהר בזאת שלא תהיה ירידה בסכום התשלום במידה והמדד יורד.

5.2. דמי השכירות החודשיים יהיו **בתוספת מע"מ** ולא יופחתו מהסכום המינימום לחודש שצוין בטבלה בסעיף 5 דלעיל.

5.3. דמי השכירות ודמי ניהול ישולמו מראש עבור כל רבעון באמצעות הוראת קבע או דרך העברה בנקאית לא יאחר מה-10 לחודש. **פרטי בנק**: בנק הדואר 09, סניף 001, מס' חשבון 101076.

5.4. דמי הניהול כוללים: ניקיון (שירותים ציבוריים בבנין), שפ"ע, ביטחון, מוקד התראה, תפעול, פינוי אשפה, בטיחות, אחזקה, דואר, מים וחשמל באופן יחסי (שירותים) וניהול נכסים. יובהר – שירותים אלו אינם כוללים את ניקיון הדוכן וסביבתו, לרבות פינוי אשפה וסביבת הדוכן.

5.5. דמי שכירות מחסן - לשוכר קיימת אופציה לשכירת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 700 ₪ לחודש בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום קבלת חזקה **ובתוספת מע"מ**.

6. ניהול ואחזקה:

מחלקת הנכסים של בית החולים תהיה אחראית על נושא האחזקה – לרבות גבית כספים, שכ"ד, דמי ניהול ודמי שכירות מחסנים. ביה"ח יספק שירותי ניהול ותחזוקה בסביבת הדוכנים, לרבות תיקון ותאורה של השטחים הציבוריים במרכז, מזוג אויר של השטחים הציבוריים, החשמל, התאורה, מזוג האוויר ויתר המערכות והמתקנים המשמשים את כלל המשתמשים במרחבים, התקנה, שימוש ואחזקה של מתקנים שונים לשימושם ורווחתם של כלל השוכרים ו/או המבקרים במרחבים, שילוט, ביטוח רכוש מבנה המרכז (לא כולל תכולת המושכרים) ביטוחי צד שלישי בקשר לשטחים הציבוריים, תשלום מסים עירוניים וממשלתיים החלים על השטחים הציבוריים בלבד ויעסיק לצרכים אלו עובדים, קבלני משנה, יועצים, רואי חשבון, עורכי דין וכו' כפי שימצא לנכון. האחראיות בנוגע לניקיון של הדוכן וסביבתו מוטלת באופן בלעדי על השוכר בלבד.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

7. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד למועד הרשום בלוחות הזמנים דלעיל. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם וכן את תוקף הערבויות עד לתאריך שיקבע על ידו.

8. אחריות

המציע יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים, המוצרים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת המוצרים והשירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג המזמין ו/או אחראים מטעם בית החולים (להלן: "נציגי המזמין").

9. תנאי סף

הצעה למכרז זה יש להגיש על דפי ההצעה המצורפים.

יש לצרף את המסמכים הבאים:

(יובהר כי תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים)

א. אסמכתא המעידה כי המציע הינה חברה/רשת אשר בשלוש השנים האחרונות הפעילה ומפעילה לפחות 10 דוכנים בפריסה ארצית תהיה רשאית להשתתף במכרז.

ב. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי מס), התשל"ו – 1976.

ג. תצהיר המציע על היעדר הרשעות קודמות בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנוסח שבנספח המצורף.

ד. תעודת כשרות בתוקף מגורם מוסמך.

ה. המלצות וחוות דעת מטעם מוסדות/ארגונים אשר המפעיל נתן שירותים כנדרש במכרז זה. יש לצרף פרטי התקשרות של 2 אנשי קשר לפחות לשם קבלת חוות הדעת.

ו. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.

ז. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה.

10. אמצעי תשלום

א. המציע יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

ב. המציע רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק -בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הילך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

11. חובת כשרות

- א. יש לנהל את הדוכן בהתאם לכללי הכשרות. חובה להציב בחזית הדוכן (במקום בולט) תעודת כשרות תקפה מטעם רבנות מוסמכת.
- ב. עוד יובהר, כי המפעיל יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בבית העסק.

12. חובת מתן הנחה לסגל עובדי בית החולים

- א. כחלק מהתקשרות זו מתחייב המפעיל להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של לפחות 10% ממחירי המחירון עבור המיצים שיימכרו בדוכן.
- ב. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי.

13. ציוד המציע

המציע מתחייב להעמיד דוכן חדיש ובמצב מעולה לצורך הצבה על פי דרישות המכרז, ומתחייב לצרף להצעה דוגמאות ו/או תצלומים ו/או פרוספקטים של הדוכן המיועד להצבה. הדוכן צריך לקבל אישור מוקדם של המזמין בטרם התחלת הפעילות של המפעיל. (מצ"ב הדמיה של דוכן לדוגמא להמחשה בלבד)

14. קבלת מסמכי המכרז

- א. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ולהדפיס ללא כל עלות מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER>

15. נוחל העברת שאלות הבהרה

א. מחלקת הנכסים בביה"ח תקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת מייל Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il או בטלפון 03-5309155 (לימור מוסה) עד תאריך 31.10.2024 (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון יענו רק במיל כתוב) עד לתאריך המצוין בפרק- "לוחות זמנים", באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים. סיור בשטח יעשה בתיאום מראש בכתובת המייל או בטל': 03-5309155 מול מערך הנכסים חלי אלישר, סיורים בשטח יינתנו עד תאריך 27.10.2024.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- ב. לא יערכו סיורים נוספים לאחר מועד זה.
- ג. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- ד. תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור לעיל יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. התשובות ישלחו באמצעות דוא"ל לכלל המציעים הרשומים ללא ציון שם הפונה.
- ו. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- ז. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

14. אופן הגשת הצעות

- א. את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, **לא יאוחר מתאריך: 11.11.2024, שעה 11:00**
- ב. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה.
- ג. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.
- ד. יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחזזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

15. עריכת הצעות

- א. על המציעים להגיש את הצעות לפי האמור בסעיף 14. את הצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.
- ב. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של המורשה לחתום מטעמו.
- ג. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

16. שינויים והסתייגויות

- א. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

17. הליך בחירת ההצעה יבוצע על פי אמות המידה הבאות:

- א. גובה המחיר המוצע- 80% (מינימום)
- ב. ניסיון בתחום ההצעה 10%
- ג. התרשמות כללית מהמציע 10%

18. הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מן המפעיל להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לנדרש תוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מהמזמין.

- א. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לשקלל את תשובות המציעים לגבי כל אחת מתשובותיהם בהצעה בהתאם לשיקול דעתנו, וכן לפצל את הזכייה בין מספר מציעים. אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.
- ב. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.
- ג. למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ 15% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע). וכן שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.

19. התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה

- א. לאחר החלטה על זוכה או זוכים, יחתמו הזוכה או הזוכים על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בטרם חלף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע המזמין.
- ב. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

המציע).

ג. המציע מתחייב להמציא אישורים חתומים ע"י המבטח בדבר קיום ביטוחים בביטוחים המפורטים בחוזה ובנספח הביטוח - אישור עריכת ביטוחים. יובהר- לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המציע על גבי העמוד.

20. ערבות ביצוע- תנאי לתוקפו של הסכם ההתקשרות הוא מסירת ערבות ביצוע בנקאית על השווה שלושה חודשי שכירות בנוסח המופיע בנספח אשר יהיה בתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות. המציע מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם. המציע שיזכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה בנוסח הנספח במלוא הסכום האמור לעיל. במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן המציע כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.

21. עיון בהצעה הזוכה

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיות או מסחריות שלגביהם שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד.
- ג. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ו. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת.

22. שוויון בהצעות

- א. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.
- ב. עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק- בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

ג. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף, (Best & Final) או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

23. התקשרות בעקבות זכייה

- א. ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יעניק הזוכה שירותי הפעלה של דוכן למיצים טבעיים בהתאם לדרישות המזמין המופיעות במכרז זה.
- ב. הזוכה ישלם למרכז הרפואי את דמי שכ"ד + דמי הניהול עבור הפעלת הדוכן בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו.
- ג. יודגש, כי אין בהעסקת המפעיל משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של המפעיל המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.
- ד. אם מסיבה כלשהי תדרש החלפתו של מנהל הדוכן במהלך תקופת ההתקשרות, הזוכה יספק למרכז הרפואי פרטים אודות המועמד חלופי (לרבות פרטים על כשירותו וניסיונו של המועמד) ומינוי זה יהיה כפוף לאישור בכתב של המזמין.
- ה. אם בכל עת במהלך הפעלת השירות ידרוש המזמין או מנהל ההתקשרות מטעמו את העברתו מתפקיד של מנהל או עובד בדוכן מתפקידו מסיבות הקשורות בתפקוד לקוי, רשלנות, אי-כשירות, התנהגות בלתי הולמת, היווצרות של בעיה ביחסי האמון בינו לבין גורמים במרכז הרפואי או כל סיבה אחרת, הזוכה יפעל במהירות להעביר מתפקידו את העובד ו/או המנהל כאמור ולהחליפו באדם כשיר ומתאים לביצוע התפקיד וזאת בכפוף לאישור המזמין ו/או מנהל ההתקשרות כאמור לעיל.
- ו. יודגש כי מנהל הדוכן ישמש כנציג הניהולי מטעם הזוכה מול המזמין והוא שיהיה אחראי לטיפול הישיר והיומיומי מול המזמין בכל הקשור למתן השירותים לפי מכרז זה. כמו כן, המנהל יהיה מעורה באופן ישיר ושוטף בכל שלבי מתן השירותים לפי מכרז זה, לרבות השתתפות אישית בישיבות לוגיסטיות בהשתתפות נציגי המזמין במידה ויידרש לכך.
- ז. ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ח. ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

רשימת נספחים

- המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז :
- נספח א' – אישור פרטי המציע
- נספח ב' - פירוט מהות השירותים הנדרשים ודרישות ההתקשרות
- נספח ג' - נוהל תברואה ושמירת על טריות הפירות והירקות
- נספח ד' - נוהל בטיחות לשוכרים
- נספח ה' – פירוט אודות ניסיון המציע
- נספח ו' – טופס הגשת הצעת מחיר
- נספח ז' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
- נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)
- נספח י' – נספח ביטוח
- נספח יא' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים
- נספח יב' - הסכם התקשרות

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח א' – אישור פרטי המציע

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
 במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז להעמדת והפעלת של דוכן למכירת מיצים טבעיים בשני מיקומים שונים (להלן: "המכרז")

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:
 עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. מספר חשבון בנק: _____
6. איש הקשר מטעם המציע – _____

שם: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____
 דוא"ל: _____

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
 שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).
 המציע מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז על כל נספחיו וחלקיו.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח ב' - פירוט מהות השירותים הנדרשים ודרישות ההתקשרות

המזמין מבקש להתקשר עם מציעים לצורך העמדת והפעלת דוכן למכירת מיצים טבעיים במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

להלן, בנספח זה, פירוט מלא של דרישות המזמין מהמפעיל אשר יעניק את השירותים במסגרת התקשרות זו:

1. המקומות בהם יוצבו הדוכנים

- רחבת גן שלמה בניין אשפוז מרכזי
 - רחבת לובי בניין שיקום
- *מיקום מדויק של הדוכנים יקבע לאחר סיור משותף.

2. ציוד וריהוט

המציע מתחייב להעמיד דוכן חדיש ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז, ומתחייב לצרף להצעה דוגמאות/תצלומים ופרוספקטים של הדוכן המיועד להצבה, הדוכן צריך לקבל אישור מוקדם של המזמין לתקינות הדוכן המהווה תנאי מתלה לחתימת הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. ניקיון ופינוי אשפה

- א. הדוכן יופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבת הדוכן וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- ב. מפעיל הדוכן ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד כל דוכן ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך.
- ג. יובהר כי הזוכה יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף בבית החולים במהלך תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת.

4. בטיחות ואש

- א. המפעיל אחראי בכל הנוגע לבטיחות ואש על פי הנדרש ברישיון העסק אותו יציג.
- ב. כל שינוי/התאמה לצרכי הדוכן הנוגעים למערכות בטיחות אש תהא על חשבון המפעיל ובתיאום מראש עם מחלקת בטיחות אש של בית החולים.
- ג. באחריות המפעיל לרכוש ולדאוג להימצאותה של מטפה 1 כיבוי אבקה 6 ק"ג לפחות וזאת בהתאם לגודל הדוכן או בהתאם לדרישותיה של המחלקה לבטיחות בבית החולים או שירותי הכיבוי.

5. הנחיות כלליות על פעילות הדוכן:

- א. שעות הפעילות במסגרתן יהיה הדוכן פתוח קבועות בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- ב. יובהר כי למזמין שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.
- ג. בשבתות וחגי ישראל לא יופעל הדוכן.
- ד. "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של עיריית רמת גן.

6. דגשים

- א. המפעיל יציב דוכן אסתטי וחדש, תוך תיאום עם המזמין ובפיקוחו.
- ב. המפעיל יציב בחזית הדוכן ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו מענו ומספר הטלפון של המפעיל
- ג. עובדי המפעיל יקפידו על היגיינה אישית ואסתטיקה, לשביעות רצון המזמין.
- ד. סביבת הדוכן תהיה נקייה ואסתטית, ובסמוך לה יוצבו פחי אשפה. הנהלת המרכז תהא רשאית לדרוש תוספות של פחי אשפה או שיפור ברמת הניקיון והאסתטיקה של הדוכן ע"ח המפעיל.
- ה. הוספת מוצרים ו/או שירותים מעבר לסיכום בין המציע והמזמין ביום חתימת ההסכם תיעשה ע"פ שיקול דעתו של המזמין וכפוף לאישורו מראש ובכתב.
- ו. יובהר, כי המפעיל יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בדוכן.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח ג' - נוהל תברואה ושמירת על טריות הפירות והירקות

1. נהלי טיפול במזון

1.1. ככלל, יקפיד המפעיל על כך שהפירות והירקות יהיו טריים ובאיכות מעולה, תוך הקפדה על תנאים היגיינים נאותים ובכפוף לכל הוראה והנחיה אשר עשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.

1.2. אזור טיפול והכנת ירקות ופירות

- 1.2.1. במידה ונדרש טיפול בירקות, יכלול הדוכן אזור קילוף וניקוי ירקות ופירות
- 1.2.2. פירות וירקות יש לרחוץ היטב ולשטוף אותם לפני השימוש או הקילוף, חלקים פגומים של ירקות יורחקו מיד עם קבלתם.
- 1.2.3. פירות וירקות הנאכלים טריים יחוטאו לאחר רחיצתם במי סבון, אחריו החיטוי יש לשטוף אותם היטב, כדי להוריד שאריות חומרי החיטוי.
- 1.2.4. שטיפת הירקות והפירות תתבצע בהתאם לתקנות מרכז הרפואי הבריאות.

2. כללים לעובד

- 2.1. בשעת העבודה חייבת כל עובדת/המטפלת/ בהכנת מיצים טריים ללבוש בגדי עבודה מיוחדים כגון: חלוק, סינור, מטפחת ראש, כובע, בגדים אלה יהיו נקיים בכל שעות העבודה.
- 2.2. על העובדים להקפיד על ניקיון ידיהם וציפורניהם בכל שעות העבודה.
- 2.3. העובדים חייבים לרחוץ את ידיהם במים חמים וסבון עד המרפקים, ולשפשפם בעזרת מברשת, לפני התחלת העבודה, ולהקפיד על ניקיונם במשך כל שעות היום. תוך שלשם כך יצויד כל עובד במגבת אישית.
- 2.4. הבגדים האישיים והחפצים האישיים יוחזקו בארון מיוחד שימצא במקום שבו אין מאחסנים מזון ואין מטפלים בו.
- 2.5. על המפעיל לשגר את העובדים לעבור בדיקות רפואיות עפ"י הנדרש. האישורים הרפואיים של העובדים יימצאו בתיק מיוחד, מוכנים לביקורת בכל עת.
- 2.6. חל איסור מוחלט על עובד חולה לבוא במגע עם הירקות והפירות.
- 2.7. חל איסור מוחלט על עישון בשטח בית החולים ויותר רק באזורים המיועדים לכך.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח ד' – נוהל בטיחות

בטיחות לשוכרים

1. נספח זה מטרתו להביא לכדי דגשים את אחריותו של השוכר לפעול בהתאם לכלל הוראות הבטיחות על פי כל דין ולרבות אך לא רק הנחיות כיבוי אש, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ותקנותיו.
2. באחריות השוכר לבצע מסירת מידע והדרכות תקופתיות בדבר הסיכונים בעבודה בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) 1999. ההדרכות תתועדנה בפנקס הדרכה אשר יועבר למזמין ככל שיידרש. השוכר יבצע תהליך קליטה והדרכה לכל עובד חדש במסגרת הסכם זה לרבות החתמתו. תהליך ההדרכה ילווה בהצגת סיכונים פוטנציאליים לעובד וכן את דרכי הזהירות המצופים ממנו.
3. השוכר יכיר לעובדיו את מיקומם של מפסקי זרם ראשיים, יציאות חירום, ארונות כיבוי אש וערכות עזרה ראשונה הסמוכים למקום עבודתם.
4. באחריות השוכר אספקת ציוד מגן אישי, ככל ונדרש בהתאם לתקנות בטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) 1997 הכוללים לרבות אך לא רק - נעלי בטיחות בלתי מחליקות וכפפות עבודה. במהלך העבודה יש להימנע ממגע ישיר עם בעלי חיים, פסולת רפואית, חומרים, נוזלים או אבק.
5. השוכר יוודא קיום אישור חשמלאי מוסמך בתוקף לכל הציוד החשמלי שברשותו לרבות כבלים מאריכים, מפצלים וכיוצ"ב עם התקנתם הראשונית ולפחות אחת לשנה.
6. ציוד גילוי וכיבוי אש ייבדק על פי כל דין אחת לשנה. השוכר יציג את האישורים על כך על פי דרישה.
7. גילוי גז יאוחסנו במקום מבודד, מקורה, נעול ומשולט.
8. מערכות גז בישול (גפ"מ) ייבדקו על ידי טכנאי גז ויומצא אישור בתוקף על כך.
9. ככל ומבוצע שימוש בדחסני אשפה ו/או קרטונים על ידי מי מהעובדים, יתדרכם השוכר וישמור את התייעוד לכך.
10. מכשירים וגופי חימום יורחקו ויופרדו ממגע אקראי בלקוחות השוכר.
11. נזילות מים או נוזלים אחרים ינוקו מיידית על מנת למנוע החלקת עוברים ושבים.
12. חניית כלי רכב לפריקת סחורה תבוצע במקומות המותרים בלבד.
13. שינוע סחורה בעגלות יבוצע בצורה זהירה ומושכלת אשר תמנע התהפכות הציוד ו/או פגיעה בעוברים ושבים.
14. תאונת עבודה העושה את העובד משולל יכולת עבודה ליותר משלושה ימים תדווח על ידי השוכר לפיקוח על העבודה – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם לפקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה) 1945.
15. השוכר מחויב לטפל בכל ליקוי בטיחות אשר התגלה על ידו או הובא לידיעתו על ידי עובדיו או מי מטעם המזמין, וכל זאת בהקדם האפשרי.

שם השוכר _____ ת. זהות _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח ה' – פירוט אודות ניסיון המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם המזמין לצורך העמדת והפעלת דוכן למכירת מיצים טבעיים ברחבת _____ במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ניסיון המציע

א. פרוט מספר שנות הניסיון של המציע בהפעלת דוכנים למכירת מיצים טבעיים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה הינו _____ שנים.

ב. רשימת מקומות בהם מפעיל המציע ביום הגשת ההצעה דוכנים למכירת מיצים טבעיים:

ג. פרוט ההמלצות המצורפות ממקומות בהם הפעיל המציע דוכנים למכירת מיצים טבעיים בשלוש השנים האחרונות:

2. הצהרת המציע:

המציע בזאת כי הוא עומד בכל דרישות הסף לניסיון המפורטות במכרז.

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	שם החותם + תפקיד

=====

אישור עו"ד או רואה חשבון

הריני מאשר נכונות הפרטים המופיעים במסמך זה

שם עו"ד או רואה חשבון _____ מס' רישיון / ת"ז _____

_____	_____	_____
תאריך	חתימה	שם החותם

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח ו' – טופס הגשת הצעת מחיר למכרז להעמדה והפעלה של דוכן למכירת מיצים טבעיים בשני מיקומים שונים במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

לכבוד

וועדת המכרזים

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל-השומר

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הנ"ל, הריני מגיש בזה את הצעתי, כמפורט להלן:

1. שם המציע: _____ ת"ז / מספר חברה: _____

כתובת: _____

2. המיקום שנבחר על ידי המציע – (יש לסמן X ברובריקה הרצויה)

רחבת גן שלמה בניין אשפוז

רחבת לובי בניין שיקום

3. פרוט הדוכן המוצע ע"י המציע להעמדה והפעלה בביה"ח איכותו ותכונותו (יש לפרט: תיאור, גודל, רשימת האביזרים הנלווים אליו, נפחי הקיבול וחלוקתם, שיטות ההפעלה, החימום, הקירור, אופן הניקוז והניקוי, גודל ומיקום שטחי האחסון, שם היצרן, שנת היצור, אחריות היצרן כלפי המציע, זכות הקניין של המציע בדוכן) יש לצרף תמונות או פרוספקטים של הדוכן המוצע.

4. רשימת כל המוצרים אשר ימכרו על ידי המפעיל בדוכן, טיבם, תוצרתם ואיכותם.

5. המחיר אותו יהיה על הצרכן לשלם בגין המוצרים, נכון למועד הגשת ההצעה (יש למלא בטבלה).

מחירון פריטים – למילוי ע"י המציע			
מס'	קטגוריה	מוצר	מחיר (עד ____ ₪)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

6. ההנחה שתינתן לפרסונל בית החולים הינה בגובה: % _____.
7. משך הזמן בו יותקן ויופעל הדוכן ע"י המציע במיקום שנבחר על ידו (מקסימום 60 יום):

8. משך הזמן בו יסופקו ויפעלו דוכנים נוספים ע"י המציע, בהתאם לדרישת המזמין:

9. מספר העובדים אשר יפעילו את הדוכן במשך כל זמן ההפעלה: _____
10. משך זמן בו יתוקן כל קלקול בדוכן מרגע קבלת הודעה: (מקסימום נדרש: 2 שעות)

11. בכל מקרה סכום התמורה הכולל המינימאלי שישולם לבית החולים לא תפחת מ- _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ על המשתתף למלא כל סכום הגבוה מהסכום הנ"ל.
12. א. במידה ויוודע לי על ידכם כי אזכה במכרז, אני מתחייב לחתום על החוזה אשר דוגמתו צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 30 יום, ולמלא אחר כל האמור בו.
ב. אם לא אחתום על החוזה, כאמור לעיל, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית המוגשת יחד עם הצעה זו וכן לאשר לאחר או לאחרים, להעמיד ולהפעיל דוכנים כנ"ל.
13. המסמכים שיש לצרף לנספח הצעת המחיר הם:
- א. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת נהול חשבונות ותשלומי מס) התשל"ו – 1976.
- ב. תעודת כשרות תקפה מגורם מוסמך.
- ד. המלצות כנדרש.
- ה. טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.
- ו. אישור רואה חשבון / עורך דין (למחוק המיותר) על בעלי זכות החתימה של החברה.
- ז. אסמכתא המעידה כי המציע הינה חברה אשר בשלוש השנים האחרונות הפעילה ומפעילה לפחות 10 דוכנים בפריסה ארצית תהיה רשאית להשתתף במכרז.

_____ חתימה

_____ תאריך

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

* במידת הצורך ניתן להשלים פרטים בדפים נוספים (אם צורפו דפים נוספים, נא לציין מספר הדפים הנוספים שצורפו).

נספח ז' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם עורך אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי,

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)

(ערבות תינתן על ידי הזוכה)

שם הבנק _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים: _____)

שיוצמד למדד _____ לחודש _____ מתאריך _____

(שם המדד)

(תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' _____ שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

שם הבנק/חברת הביטוח

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח י' – נספח ביטוח

לכבוד
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
בתל השומר

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ להלן: ("הדוכן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להעמדת והפעלת דוכן
למכירת מיצים טבעיים בתחומי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, על פי מכרז וחווזה עם המרכז הרפואי
ע"ש חיים שיבא, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חברות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חברותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

-4-

4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי
מעובדי הדוכן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש
בתחומי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

5. ביטול חריגים/סייגים :-

- כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הדוכן וכל הפועלים מטעמו, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו מבוטל לגבי רכוש מדינת ישראל.

- כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה מבוטל.

- החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שוקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו מבוטל ככל שהחריג מתייחס להעמדת והפעלת הדוכן למכירת מיצים טבעיים בתחומי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר.

לחילופין :-

לגבי העמדה והפעלת דוכן למכירת מיצים טבעיים בתחומי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר, ניתן בזה כיסוי במסגרת ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות של 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) כאשר הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הדוכן והפועלים מטעמו.

6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;

7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי בר הרשות והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

1. ביטוח הדוכן וכל ציוד נוסף שלו בביטוח אש מורחב במלוא ערכו על פי ערך כינון.
2. הפוליסה כוללת הרחבה של "רכוש בהקמה ובהריסה" לפיה:
 הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה, בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך העסקים השוטף של העסק.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
3. מפעיל הדוכן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על מפעיל הדוכן.
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים
 בחתימת המציע על גבי העמוד

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח יא' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנסתיימו ביום _____

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אני נציגה של _____, ח.פ./ ע.ר.: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ- _____ מצהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים לכל אחת מ-3 השנים שנסתיימו ביום _____:
2. מחזור ההכנסות הכספי של המציע מאספקת שירותים נשוא מכרז זה **עולה/אינו עולה** (הקף בעיגול) על **1,300,000 ₪**, ללא מע"מ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

למען הסר ספק תאריכי התקופות לעיל יהיו רצופים ולא יהיו חפיפות בין התקופות בשום מקרה שהוא.

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של הנציג	חתימה וחותמת

חתימת רו"ח לשם זיהוי בלבד

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

נספח יב' - הסכם התקשרות

חוזה שנערך ונחתם בתל השומר ביום _____

ב י ן : מדינת ישראל, משרד הבריאות,

המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר (להלן: "בית החולים או ביה"ח")

מצד אחד

ל ב י ן : _____

מצד שני

(להלן: "המפעיל") _____

הואיל: ובית החולים פרסם מכרז מס' _____ להעמדה והפעלה של דוכן למכירת מיצים טבעיים עבור שני מקומות שונים – רחבת גן שלמה בבניין אשפוז ורחבת לובי בניין השיקום בבית החולים (להלן: "המכרז").

הואיל: והמפעיל הגיש הצעה במכרז עבור רחבת גן שלמה ו/או לובי בניין שיקום (יש למחוק את המיותר).

הואיל: ובהתחשב בהצעות המשתתפים במכרז, נבחרה על ידי ועדת המכרזים של ביה"ח הצעת המפעיל כהצעה הזוכה והוחלט להתקשר עם המפעיל בחוזה זה ולהסדיר את התנאים בין הצדדים בהתאם להסכם זה.

לכן, הוסכם הוצאה והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצידם:

"הדוכן": דוכן להכנת מיצים טבעיים כפי שצוין בהצעת המפעיל שימוקם

_____ ב _____.

"המכרז": המכרז אשר הוצא ע"י ביה"ח להעמדה והפעלת "הדוכן" בביה"ח ומהווה חלק בלתי

נפרד מהסכם זה.

"ההצעה או הצעת המפעיל": ההצעה אשר הגיש המפעיל במסגרת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- א. כי הינו בעל ניסיון, ידע וצוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקה, הרכבה, התקנה, החזקה, הפעלה ומתן שירותים לדוכנים, וביצוע כל התחייבויותיו ע"פ חוזה זה.
- ב. כי הינו הבעלים של הדוכן.
- ג. כי ראה, בדק והחליט בדבר המיקום בו יוקם ויופעל הדוכן מטעמו בביה"ח – דרכי הגישה וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה.
- ד. כי ידוע לו על קיומן של מסעדות, מזוננים, קפיטריות וכד' וכן על קיומן של מכוונות אוטומטיות לממכר משקאות חמים וקרים וחטיפים במתחם ביה"ח.
- ה. כי הינו המפעיל עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה, ולנהל את עסקיו נשוא הסכם זה בהתאם לדין.
4. א. ניתנת בזאת למפעיל, רשות להעמיד ולהפעיל "דוכן" במקום מסוים בלבד באזור ביה"ח כמפורט בתשריט המצורף להסכם זה. לביה"ח בלבד שיקול הדעת לשנות, לעדכן או להוסיף מקומות להעמדת דוכנים מדי פעם ובפעם וזאת בהודעה בכתב ע"י נציגי ביה"ח ואשר תימסר למפעיל.
- ב. הרשות הניתנת למפעיל להעמיד את "הדוכן" ולתפעלו במקום המסוים אשר יקבע על ידו וע"י ביה"ח הינה אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, ובכפוף להן, ומעמדו של המפעיל יהיה מעמד של "נותן שירות" לקיום תנאי חוזה זה, בלבד.
- ג. שעות הפעלת הדוכן יהיה כדלקמן:
 בימים א' – ה' 08:00 – 21:00, המשכיר רשאי לעבוד 24 שעות מלבד שישי שבת.
 בימי ו' וערבי חג בשעות 08:00 ועד חצי שעה לפני כניסת שבת / חג.
- בשבתות וחגי ישראל לא יופעל הדוכן, כמו כן ביה"ח רשאי לשנות את זמני ההפעלה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי.
- ד. אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות המפעיל המפורטות בו, משום תשלום תמורה כלשהי בעבור הרשות להחזיק במקומות בהם יקבע כי יועמד "הדוכן" ומוסכם בזאת כי המפעיל איננו ולא יהיה שוכר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר בכל אופן שהוא.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- ה. עם סיום חוזה זה או ביטולו או הפסקת הרשות הניתנת למפעיל כאמור בחוזה זה, יהיה על המפעיל לסלק את ידו ורכושו משטח ביה"ח ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות.
5. א. על המפעיל להציב דוכן במקום המפורט התשריט המצורף כנספח להסכם זה, וכן לחבר, לצייד, לאייש ולהפעילו כהלכה, ובהתאם להוראות חוזה זה, תוך 30 יום ממועד חתימת חוזה זה.
- ב. המפעיל לא יציב "דוכן" בשום מקום אחר בביה"ח, אלא במקומות האמורים בנספח המצורף למכרז זה. הפרת סעיף זה תביא לביטולו המיידי של ההסכם ותזכה את ביה"ח בפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם.
- ג. המפעיל לא יעמיד כסאות ו/או שולחנות בסמוך לדוכן ולא בכל מקום אחר בביה"ח אלא אם ניתנה לו רשות ע"י בית החולים.
6. א. רכישת "הדוכן" הובלתו, התקנתו, ציודו וזיודו, לרבות כל אביזריו, ולרבות עבודות האינסטלציה החשמל והמים מכל סוג, תעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו, תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והביטחון המרביים, תוך תיאום עם מהנדס החשמל של ביה"ח וציות להוראותיו.
- המפעיל ישלם את חיובי השימוש בדוכן לרבות תשלום הוצאות חשמל ומים על פי צריכה בהתאם למונה שידאג המפעיל להתקין ו/או סכום קבוע שיקבע ע"י המשכיר.
- ב. מבלי לפגוע בחובת המפעיל ואחריותו הנ"ל, על המפעיל להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח הן בזמן ההתקנה והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצרכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.
- ג. בכל מקרה בו יתבקש המפעיל ע"י ביה"ח להוציא או להשבית חלק מ"הדוכן", או להעתיק את מקומו, או לבצע בו ו/או במתקניו ו/או באביזריו שינויים מסוימים, על המפעיל לבצע זאת באופן מיידי ועל חשבונו בלבד.
- ד. ביה"ח רשאי להורות למפעיל להימנע מהפעלת הדוכן בימים ו/או בשעות מסוימות ועל המפעיל להישמע להוראות ביה"ח ולפעול בהתאם.
- ה. מבלי לפגוע באמור בסעיף ד' הנ"ל מתחייב המפעיל שלא להפעיל את הדוכן בשבתות ובחגי ישראל.
7. א. המפעיל מתחייב להעמיד במקומות אשר יקבעו ע"י ביה"ח, דוכן חדש בהתאם לסטנדרטים לאפיונים ולתיאורים אשר פורטו בהצעתו למכרז.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- ב. המפעיל מתחייב לאייש את הדוכן במספר עובדים כפי שצויין על ידו בהצעה.
- ג. המפעיל מתחייב כי מפעילי הדוכן יופיעו בכל עת בלבוש נקי והולם, לפי דרישת נציג ביה"ח.
- ד. בכל מקרה בו יקבע ע"י ביה"ח כי רמת התחזוקה והבטיחות של דוכן מסויים הינן כאלה המצריכות החלפתו בדוכן חדש, על המפעיל להחליף הדוכן תוך 30 ימים מקבלת דרישה מסוג זה בכתב.
8. המפעיל מתחייב כי כל המיצים הטבעיים אשר ימכרו על ידו ב"דוכן" לרבות החומרים המשמשים להכנתם יהיו כשרים.
9. א. המפעיל מתחייב להחזיק ב"דוכן" פירות וירקות לצורך הכנת מיצים טבעיים (ולהלך: "המוצרים") אשר פורטו על ידו ב"הצעה" ואותם בלבד במשך כל תקופת ההפעלה.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה למכור בדוכן מוצרים ו/או שירותים נוספים אלא אם כן יקבל אישור בכתב מראש מביה"ח. הפרת סעיף זה תביא לביטולו המידי של ההסכם ותזכה את ביה"ח בפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם.
10. אסור יהיה למפעיל לפרסם את שמו ו/או שמות או מוצרים או מותגים אחרים על הדוכן ו/או באמצעותם או בכל דרך אחרת בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים.
11. א. המפעיל מתחייב להעמיד ליד כל דוכן פחי אשפה סגורים מסוג וגודל ובמספר אשר יקבעו מידי פעם ע"י ביה"ח, ולדאוג לתקינותם ולהחלפתם במידת הצורך.
- ב. המפעיל מתחייב לרוקן ולנקות את הדוכן, את הפחים וסביבותיהם בתדירות אשר תגרום לכך שכל האזור בו ימוקם הדוכן יהיה נקי בכל רגע ורגע.
- ג. באחריות המפעיל להתחבר למפריד שומנים ולביוב בהתאם להנחיות ביה"ח ורישוי עסקים.
- ד. המפעיל מתחייב למלא כל הוראה של מנהל המשק ותברואן של ביה"ח בתחום שמירת הנקיון באזור הדוכן והפחים.
- ה. בכל מקרה בו יהיה אזור הדוכן מלוכלך יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו והמפעיל יהיה חייב לשלם לביה"ח את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו אליו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע בהתחייבויות המפעיל ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

12. א. מחיר המוצרים אותם על המפעיל למכור בדוכן בהתאם למחירים המופיעים בהצעתו.
 ד. העלאת המחירים תהיה כפופה לקבלת אישור מוקדם מראש ובכתב מנציגי ביה"ח.

13. תשלום שכ"ד, דמי ניהול ודמי שכירות מחסן

נושא	שכ"ד דוכן	דמי ניהול
תשלום חודשי		

- א. דמי שכירות החודשיים ודמי הניהול אותם ישלם השוכר לביה"ח בין אם השתמש במושכר ובין אם לא, יהיו בסכום הנקוב דלעיל ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום קבלת חזקה. מוסכם בזאת שלא תהיה ירידה בגובה דמי שכירות במידה והמדד יורד.
- ב. דמי שכירות חודשיים יהיו בתוספת מע"מ.
- ג. דמי הניהול כוללים : ניקיון (שירותים ציבוריים בבנין), שפ"ע, ביטחון, מוקד התראה, תפעול, פינוי אשפה, בטיחות, אחזקה, דואר, מים וחשמל באופן יחסי (שירותים) וניהול נכסים. יובהר כי על המפעיל לדאוג לניקיון הדוכן וסביבתו לרבות פינוי אשפה.
- ד. דמי שכירות מחסן - דמי השכירות למחסן נוסף במידה ויידרש הינם 700 ₪ לחודש בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום קבלת חזקה **ובתוספת מע"מ**. מוסכם בזאת שלא תהיה ירידה בגובה דמי שכירות במידה והמדד יורד.
- ה. תקופת הקמת בית העסק בית החולים ומי מטעמו ידונו עם זוכה המכרז לקביעה של אורך תקופת הקמה וזאת בהתאם לתוכניות שיגיש.
- ו. הזוכה ישלם את שכ"ד בהתאם להצעה שיגיש. מועד תחילת תשלום השכירות יחל במועד אשר יוסכם וידון בין הצדדים ובהתאם לתוכניות שיגיש המציע לבית החולים. שכ"ד, דמי הניהול ודמי שכירות מחסן ישולמו באמצעות הוראת קבע או בהעברת בנקאית בהתאם לשיקול דעת ביה"ח לא יאוחר מ-10 לכל חודש העוקב (כולל הפרשי הצמדה).
- ז. פרטי הבנק: לבנק הדואר לפקודת משרד הבריאות ביה"ח תל שומר מס' חשבון 101076 בנק 09 סניף 001.
- ח. על המפעיל לשלוח נתוני פדיון חודשיים מדי חודש למערך הנכסים ויזמות לכתובת מייל הבא: asia.feigelevich@sheba.health.gov.il. בנוסף, יש לשלוח דיווח הכנסות שנתי חתום ע"י רו"ח עם תום שנת הכספים ולא יאוחר מ-31 במרץ בשנה העוקבת

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- ט. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם המפעיל ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י ב.ל.ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 250 ש"ח, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.
14. המפעיל מצהיר ומאשר כי הינו מפעיל עצמאי וכין אין לו ולא יהיה בינו ובין עובדיו ומועסקיו לבין ביה"ח כל יחסי עובד ומעביד.
15. המפעיל יהיה אחראי הבלעדי לדאוג לקיומו של רישיון עסק כדין וכן ישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בהוצאת רישיון עסק וכן באגרת שילוט ותשלומי ארנונה עירוניים. תשלום ארנונה ישירות לרשות או למי שיורה לו המשכיר.
16. מפרט לשוכר :
- 16.1 כללי למסחר**
- א. המפרט הוא חלק ממסמכי ההתקשרות עם המרכז הרפואי וייקרא יחד עם תכנית איתור השטח.
- ב. השוכר מצהיר כי הוא מודע לכך שעבודה ופעילות בתוך תחומי מרכז רפואי מחייבים עמידה בהוראות מפורשות לגבי שעות עבודה, נקיון, אחזקה ותפעול, מניעת זיהומים, בטחון ובטיחות.
- ג. ביצוע כלל העבודות, התאמות, חלוקות ותשתיות – ע"י וע"ח השוכר.
- ד. כל התערבות ו/או התחברות לתשתיות קיימות של בית החולים תהינה כרוכות באישור בכתב ממהנדס בית החולים טרם ביצוע וזאת מבלי להשבית או להפריע לפעילות התקינה של המחלקות והאזורים הסמוכים
- ה. השוכר מתחייב לא לפגוע בתשתיות וצנרת קיימת העוברת בתחום העסק, ולאפשר גישה אליה לכשידרש.
- ו. השוכר מתחייב לפעול כך שבמהלך עבודות ההקמה ולאורך חיי העסק לא ייגרם כל מטרד סביבתי בבית החולים (ריח, רעש, אבק וכדומה)
- ז. התכנון המוצע בתכניות המצורפות למכרז מציג תכנון עקרוני וכללי ביותר לצורך התרשמות ראשונית. אין בתכניות שום התחייבות לנשיאה בעלויות הביצוע מצד המשכיר או קבלת אישור ממחלקת רישוי עסקים ומשרד הבריאות.
- השוכר מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתקנים הנדרשים כדין הכרוכים בתהליך תכנון והקמת העסק בהתאמה למהות העסק ומיקומו, ובעיקר כלל דרישות רישוי עסקים ומשרד הבריאות, ככל שיידרש - וכל אלו על חשבונו של השוכר.
- ח. השוכר מתחייב כי ראה את החלל במצבו טרם ההשכרה ואינו יכול לבוא בדרישות כלשהן בגין מצבו.
- ט. השוכר מתחייב לעמוד בכל התקנים הנדרשים לביצוע כלל התשתיות הנדרשות לעסק, כגון – בינוי, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אוויר ואוורור, כיבוי אש, בטיחות, נגישות - וכל אלו על חשבונו של השוכר.
- י. השוכר יאשר מול בית החולים את תכניות העסק לפני תחילת ביצוע. התכניות יציגו אישורי תיאום מול מהנדסי בית החולים לכל התשתיות. אין לבצע עבודות ללא אישור מוקדם של מהנדס שיבא.
- יא. במידה ובוצע שינוי מהותי במבנה שלא בהסכמת המשכיר, על השוכר להשיב את המצב לקדמותו ובמידה ולא עשה זאת, רשאי המשכיר לבצע עבודות להשבת המבנה למצבו הקודם על חשבונו השוכר

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- יב. כל בעלי המקצוע שעתידיים לבצע את עבודות הנדסיות יהיו בעלי מקצוע מוסמכים בעלי תעודת הסמכה
- יג. - השוכר מתחייב לשתף פעולה עם כל נציגי בית החולים וכן יועצים מקצועיים מטעמם בכל הנוגע להנחיות התפעול השוטף של העסק -
- יד. בכל מהלך פעילות העסק, השוכר יודא כי בידי שיבא יש העתק עדכני של רשיון העסק שלו.
- טו. על השוכר לדאוג לאזורי ישיבה מטופחים ונקיים לכל אורך שעות הפעילות הן בתוך העסק והן בסביבתו

מעטפת הבטון 16.2

- א. אין לעשות שינוי ו/או לפגוע ו/או להתערב בכל צורה ואופן באלמנטים קונסטרוקטיביים כגון עמודים או קירות תומכים, רצפה, תקרה וכן בקירות משותפים עם אזורים סמוכים שאינם בשטח העסק. כל פעולה במעטפת הבטון מחייבת אישור מהנדס קונסטרוקציה ואישור מהנדס בית החולים.
- ב. השוכר יודא כי מפלס הרצפה הנתון מתאים לעבודות ריצוף וכי המפלס הסופי של העסק לא יקים מדרגה או מחסום למבקרים
- ג. השוכר יודא שהעומס השימושי של רצפת הבטון הקיימת מתאים לצרכי העסק

עבודות איטום 16.3

- א. באחריות השוכר לבצע איטום באזורים רטובים ע"פ דרישות מהנדס בית החולים

עבודות אינסטלציה סניטרית 16.4

- א. בתכנית השטח המוזכר יופיע מיקום חיבור מים קרוב וחיבור 4" למערכת הביוב של המבנה. מנקודת החיבור עד העסק ובתחום העסק – כל העבודות על חשבון השוכר.
- ב. לכל מסעדה ובית קפה יתוכנן ויוקם מפריד שומן ע"י השוכר. תיאום המיקום ותוואי התחברות יתואם מול מהנדס שיבא. השוכר יציג הסכם עם ספק לתחזוקה שוטפת ופינוי של מפריד השומן.
- ג. באחריות מלאה של השוכר - פינוי שומנים האם קיים מנדף או מפרידי שומן ולהגיש מסמכים כל רבעון למערך בינוי, מחלקת אינסטלציה.
- ד. השוכר יבצע את כל ההכנות הנדרשות לניקוזים
- ה. מערכת ספרינקלרים לפי הנחיות יועץ בטיחות ואישור מהנדס
- ו. יש להקפיד על צנרות נסתרות
- ז. בכל תעלות הניקוז לביוב הבניין יש להתקין מחסומי ריח
- ח. מיקום תאי שירותים (רגילים ו/או מונגשים) לפי הנחיות מחלקת רישוי עסקים ולפי כל התקנים הנדרשים של משרד הבריאות

עבודות חשמל ומנ"מ 16.5

- א. בתכנית השטח המוזכר יופיע מיקום נקודת חיבור קרובה. מנקודת החיבור עד העסק ובתחום העסק – כל העבודות על חשבון השוכר.
- ב. גודל החיבור – 3X40A. הגדלה תחוייב בתשלום
- ג. התקנת ארון חשמל במושכר ואישור בודק מוסמך – ע"י השוכר ועל חשבונו
- ד. תקשורת - מפיר קרוב – על חשבון השוכר
- ה. באחריות השוכר להתקין מערכת גילוי עשן וכיבוי אש עצמאית, אשר תחובר למערכת הראשית בתיאום עם מהנדס שיבא.
- ו. לא תאושר צנרת חשופה.
- ז. מערכת כריזה מאושרת ע"י כיבוי אש תחובר למערכת גילוי ראשית של המבנה

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- 16.6 אזור ומיזוג אויר
- א. על השוכר לבצע על חשבונו פתרון כולל למנדפים, כולל מהלך תעלות הפח עד מחוץ למבנה בתאום עם מהנדסי בית החולים. השוכר יבטיח טיפול תקופתי נאות במפוח
- ב. פתרון מיזוג האויר וכניסת אויר צח יאושר ע"י מהנדס בית החולים, בהתאם למיקום המושכר
- ג. על השוכר להודיע מראש על עליות לגג לצורך טיפול ו/או החלפה מערכת מיזוג והדבר אפשרי רק באישור והסכמה מהנדס מיזוג-אויר ביה"ח.
- ד. השוכר יהיה אחראי לכל טיפול ועל חשבונו למיזוג פנים השטח המושכר באופן מלא.
- 16.7 חיבור גז – אין אפשרות לחיבור גז לעסקים.
- 16.8 עבודות בניה
- א. על השוכר להציג לבית החולים טרם תחילת העבודות בשטח תכנית העמדה מפורטת הכוללת מידות, פירוט ציוד וחלוקת חלל וכן הדמיה תלת ממדית איכותית המציגה את תכנון העסק ועיצובו כולל כל השטחים הרלוונטיים (לרבות שטח הישיבה מחוץ לבית הקפה).
- בנוסף לתכנית ולהדמיה יש לפרט את סוגי חומרי הגמר של הריצופים והחיפויים לצורך קבלת אישורו של אדריכל בית החולים. המשכיר רשאי להתערב בסגנון העיצובי ברמה סבירה לצורך התאמתו לסביבתו ולקהל החולים והמבקרים
- ב. מחיצות בין עסקים יהיו בעובי מינימלי של 10 ס"מ ויבוצעו עם פלטות כפולות מכל צד.
- ג. ויטריות, חלונות ודלתות – השוכר יבטיח החזרה למצב קיים של רצף ויטריות – ככל וקיים. אין לחרוג מפס שילוט – ככל והוגדר.
- ד. אין לבנות גלריה לעבודה או אחסון בשטח העסק אלא לאחר קבלת אישור מנציגי בית החולים והן לאחר קבלת אישור קונסטרוקטור אשר יבצע את עבודתו על חשבון השוכר
- ה. במידה והשוכר הקודם השאיר ציוד כלשהו לשוכר החדש, הנהלת בית החולים אינה לוקחת אחריות על התשתיות ו/או הציוד הקיים ובאחריות השוכר החדש לוודא תקינות התשתיות הקיימות והציוד הקיים והוא אינו יכול בדרישות כאלה ואחרות לגבי כל אלו
- ו. השוכר מתחייב לשמור על שרשרת החימום/קירור עד למכירת המזון בעמדת המכירה בהתאם להנחיות משרד הבריאות
- ז. אזור הישיבה מחוץ לבית הקפה – המשכיר יספק משטח מפולס מרוצף באריח לבחירת אדריכל בית החולים. על השוכר לדאוג לגידור ופיתוח שטח זה כולל צמחיה, ריהוט, העברת תשתיות מים, חשמל וכדומה.
- ח. סגירת חורף בשטח הישיבה בחוץ תהיה על חשבון השוכר וכפוף לאישור אדריכל בית החולים לפי מפרט טכני והדמיה תלת ממדית שיוגשו לו לעיון טרם ביצוע. כנ"ל הצבת פטריות חימום חשמליות וכדומה.
- ט. שילוט חוץ יבוצע לפי הנחיות אדריכל בית החולים ורק לאחר הגשת המחשה ויזואלית וקבלת אישור
- י. בית החולים שם דגש רב על נגישות נכים ובעלי מוגבלויות מכל סוג בשל אופי הלקוחות והמבקרים בעסק ובסביבתו. יש להקפיד על מילוי כל ההנחיות הנדרשות כגון מעברים רחבים, מדף נגישות נכים, מערכות שמע בצד קופה, ריהוט מונגש וכדומה
- יא. מוזיקה במתחם העסק תתאפשר רק בתיאום מראש עם נציג בית החולים ובאופן שאינו גורם להפרעה
- יב. על השוכר להקפיד על חיפויים שלמים שאינם פגומים וכן פרטי ריהוט במצב שלם וראוי לשימוש
- יג. יש להקפיד על סגנונות ישיבה שונים המאפשרים ישיבה של בודדים, קבוצות וזוגות
- יד. על השוכר להקפיד על תאורה טכנית ותאורה דקורטיבית באופן שיאפשר ללקוח לראות את כל המוצרים המוצגים בצורה ראויה ועם זאת לספק אווירה נעימה ומזמינה לאורך כל שעות הפעילות.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- טו. כל חומרי הגמר יהיו ברמה גבוהה ועמידים לוונדליזם ושחיקה ברמה גבוהה
- טז. במידה ומסיבה כלשהי יהיה צורך בתכנון מדרגה או מספר מדרגות בתוך שטח העסק, הדבר יבוצע בתאום יועץ נגישות, בטיחות ומהנדס רישוי
- יז. יש להקפיד על פתרונות אקוסטיים בחלל ההסעדה כגון תקרה אקוסטית ו/או חיפויים מותאמים
- יח. על השוכר לדאוג לפחים נגישים הן עבור העובדים והן עבור הלקוחות וכן לדאוג לניקיון בתוך העסק ובסביבתו מספר פעמים ביום ולפנות את האשפה למקום מאושר לפי הנחיות בית החולים
- יט. על השוכר לתכנן אזורים נסתרים לאחסון כלי וחומרי ניקוי בכמות הנדרשת לתחזוקת העסק.
- כ. על השוכר לתכנן ארונות ומדפי אחסון בכמות מספקת הן עבור הסחורה והן עבור ארגזים ואריזות לא תתאפשר העמדה של קרטונים ועגלות בסביבת העסק ומחוצה לו.

16.9 תפעול, ניקיון - כללי

לשם ההבהרה מפורטת חלוקת האחריות בין השוכר לביה"ח בנושא התפעולי:

- ניקיון סביבתי - באחריות ביה"ח, למעט שטח סמוך למושכר וכן שטח שולחנות וכסאות המשמים את השוכר ומבקריו,
- ניקיון ת נקופתי שטחים ציבוריים- באחריות ביה"ח,
- עמידה בתנאי אקרדיטציה- הנחיות האקרדיטציה יועברו על ידי נציג מטעם ביה"ח ובאחריות הדייר לעמוד בהנחיות אלו,
- עמידה בתנאי בטיחות – באחריות הדייר,
- איסור הנחת אריזות מחוץ למבנה- באחריות הדייר,
- פינוי קרטונים לדחסן – באחריות הדייר,
- ניקיון שולחנות, כסאות וסביבת המושכר – באחריות הדייר,
- פחי אשפה – באחריות הדייר לרוקן את הפחים השייכים לבית העסק למקום שביה"ח ינחה אותו.
- ביה"ח יהיה רשאי לקנוס ולהפעיל את כל הסעדים המותרים לו בחוק ובתנאי אקרדיטציה לכל הפרה בסעיף זה. באם השוכר לא יתקן הפרה זו לאחר שתי התראות ביה"ח יהיה רשאי לפנות לוועדת המכרזים/ מחלקה משפטים לסיום התקשרות.

17. אישורי חניה-

- א. באם המפעיל מעוניין במנוי חניה חודשים עליו לפנות לחברה "שיבא משק וחניה" במס' טל: 03-5303631 לידי הגב' אילנה מויאל.

18 בטיחות אש

18.1 המפעיל אחראי בכל הנוגע לבטיחות ואש על פי הנדרש ברישיון העסק אותו יציג

18.2 כל שינוי/התאמה לצרכי הדוכן הנוגעים למערכות בטיחות אש תהא על חשבון המפעיל ובתיאום מראש עם מחלקת בטיחות אש של בית החולים.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

18.3 באחריות המפעיל לרכוש ולדאוג להימצאותה של מטפה 1 כיבוי אבקה 6 ק"ג לפחות וזאת בהתאם לגודל הדוכן או בהתאם לדרישותיה של המחלקה לבטיחות בבית החולים או שירותי הכיבוי.

א. המפעיל יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שיגרם לדוכן או תכולתו מכל סיבה שהיא.

ב. המפעיל יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי משרד הבריאות, ביה"ח, מוזמני ביה"ח וכן כלפי כל אדם או גוף אחר בגין כל נזק לגופם או לרכושם ואשר יגרם במישרין או בעקיפין מהמוצרים, מהדוכן, הפעלתו, התקנתו, הובלתו והשימוש בו.

ג. המפעיל מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו, והן את משרד הבריאות וביה"ח בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולחמציא לביה"ח עותק מהפוליסות תוך 14 יום מחתימת חוזה זה. כן מתחייב המפעיל לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסות. גבול האחריות בפוליסות ייקבע מדי פעם ע"י ביה"ח.

ד. היה והמפעיל לא ימציא את הפוליסות כנ"ל, רשאי יהיה ביה"ח להוציא פוליסת ביטוח כנ"ל, ולחייב את המפעיל בתשלום דמי הביטוח.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר למשרד הבריאות ו/או לביה"ח כל סכום ששולם על ידו ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם ה"דוכן" אביזריו ותכולתו, התקנתו, הובלתו והפעלתו.

19 המפעיל מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכושו, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה.

20 לביה"ח הזכות לדרוש מאת המפעיל להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי המפעיל, בהתחשב בשיקולי בטחון, בריאות, או אופיו והתנהגותו, והמפעיל מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.

21 אסור למפעיל להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- א. תוקפו של חוזה זה הינו למשך 36 חודשים, החל ממועד הפעלת הדוכן.
- ב. ביה"ח רשאי אך לא חייב להאריך את תוקף החוזה ל- 2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת כך שסה"כ התקופות לא תעלנה על 5 שנים ובמקרה כזה, על המפעיל לקיים את התחייבויותיו גם במשך תקופת ההארכה.
22. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. המפעיל הפר אחת מהוראות הסעיפים: 3 ה'; 5; 8; 9; 10; 12; 17 ג'; 19; 20; 25; לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").
- ב. הפר הפרה אחרת של חוזה זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- ג. מונה למפעיל מפרק או מפרק זמני או קדם מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- ד. ננקטו נגד המפעיל ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצל"פ אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת המפעיל.
23. א. עם סיום החוזה, או ביטולו, מתחייב המפעיל לפנות ולפרק את "הדוכן" ולסלק את הציוד השייך לו מרחבת _____ ולהחזיר את השטח בו ממוקם הדוכן במצב טוב ומסודר כפי שהיה לפני העמדת "הדוכן".
- ב. המפעיל ישלם לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 2,000 ש"ח בגין איחור של כל יום בפינוי כל דוכן. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה ועד למועד תשלומו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהי רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את "הדוכן" ו/או לאחסנו, ולחייב את המפעיל בהוצאות אלו.
- ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 21 הנ"ל – יהיה ביה"ח רשאי לתפוס ולעכב תחת ידו את "הדוכן" אשר יהיה מוצב ברחבת _____ שבבית החולים במועד ביצוע ההפרה, וכן תהיה לביה"ח הרשות להפעיל את "הדוכן" בעצמו או באמצעות אחרים וכן / או למוכרם וכן / או לעשות בהם כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע לביה"ח ע"פ הוראות חוזה זה.

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

- ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 21 (ב), ישלם המפעיל לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לה ו/או לביה"ח.
24. הימנעות מפעולה כלשהיא, או מתן ארכה מטעם ביה"ח למפעיל, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.
25. א. כבטחון למילוי התחייבויות המפעיל ע"פ חוזה זה, מתחייב המפעיל להמציא לביה"ח תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסך השווה לשלושה חודשי שכירות מלאים צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, ולתקופת כל זמן ההתקשרות בתוספת 90 יום לאחר סיום התקשרות, ואשר תחודש בכל מקרה של הארכת תוקף חוזה זה, 30 יום לפני המועד בו תפוג.
- ב. ביה"ח יהיה רשאי לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת החוזה ע"י המפעיל, מבלי לוותר על שאר הסעדים, הזכויות והתרופות המוקנות לו ע"פ החוזה וע"פ הדין.
26. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן :
 המזמין : מערך הנכסים ויזמות , הנהלת המערך הלוגיסטי במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר 52621 טלפון : 035309155
 כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום.
 כל הודעה אשר תשוגר בדוא"ל תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור תקין על שיגורה ולאחר שדבר קבלת ההודעה אושר טלפונית ע"י עובד הצד המקבל ששמו יתועד על גבי ההודעה.
27. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב. חתימת המפעיל על הסכם זה, מהווה הסכמה לאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

 המפעיל

 ביה"ח

מכרז מס' 12499325 להעמדה והפעלה של דוכן מיצים טבעיים

תשריט גן שלמה – להמחשה בלבד.

(תשריט בנין שיקום יצורף וידון על מיקום מדויק בסיור ו/או בחתימת הסכם מול זוכה המכרז).

